

"Journées Habitat et Cadre de Vie" de la Communauté de Commune du Centre Mauges

Programme : http://saint.philbert.free.fr/CCCM_Habitat_Cadre_de_Vie.pdf

Centre-Mauges **Beaupréau**

Ouest-France lundi 18/10/2010

Habitat et cadre de vie : élus et professionnels informent

Pourquoi ? Comment ?

Jusqu'au 19 octobre, la communauté de communes du Centre-Mauges associée à l'ensemble scolaire Dom Sortais ainsi qu'à des architectes et artisans locaux a mis sur pied un temps fort consacré à l'habitat et au cadre de vie. Ce week-end avait lieu le cœur du projet dans la salle du Sporting mais aussi dans toutes les communes du Centre-Mauges (CCCM).

« Nous sommes réunis ici pour sensibiliser le grand public aux nouvelles réglementations thermiques qui s'orientent vers des maisons passives en terme de consommation d'énergie. Il s'agit aussi de montrer que nos artisans sont à la pointe des savoir-faire liés à ces technologies », précise le président de la CCCM, Gérard Chevalier.

C'est aussi l'occasion de mettre en avant la formation des jeunes avec la présence du lycée des métiers



Artisans, élus du Centre-Mauges et l'établissement scolaire Dom Sortais de Beaupréau ont travaillé ensemble pour présenter aux familles les dernières avancées techniques.

qui s'articule autour du lycée technique Notre-Dame de Bonnes-

Nouvelles (NDBN) et du lycée Pinier-Neuf. « Ces établissements forment

les jeunes aux énergies de demain que l'on utilisera dans nos maisons. Ces jeunes sont ensuite employés dans nos entreprises locales », souligne à son tour Norbert Humeau, maire de La Poitevinière.

Rendez-vous dans 2 ans

Cette manifestation sera reconduite dans deux ans. En attendant, d'autres interventions sont prévues dans les jours qui viennent notamment mardi 19 octobre, à 20 h, au centre culturel de la Loge avec *Quand Dédé et D.D. parlent du DD*, un spectacle familial gratuit interprété par Jaoen Letourneux et Carolina Gareil Carbalreira.

Contact : www.cc-centre-mauges.fr. E-mail : accueil@cc-centre-mauges.fr. Tél. : 02 41 71 76 80. L'opération va être ouverte toute la semaine aux établissements scolaires ; le vendredi et samedi aux entreprises et particuliers.

Au cours de ces journées, 2 visites (portes ouvertes) ont eu lieu dans notre commune.

1 - Visite de la maison Loizeau qui a fait l'objet d'un article dans le journal local.

Maison récente (2 ans) 1 niveau sur sous sol. Environ 115 m² habitables

Orientation façade: sud-sud-est, sud-sud-ouest. Toiture avec casquette pour protection estivale.

Isolation des murs par l'extérieur avec 20 cm de liège + bardage en pin douglas,

ou enduit à la chaux sur une partie façade. Isolation plancher : 12 cm de liège.

Isolation plafond : 40 cm de ouate de cellulose. Triple vitrage sur l'ensemble.

**La maison
vue du
côté sud**



► **Saint Philbert en Mauges.**
Découverte d'une maison bioclimatique.

Courrier de l'Ouest
Lundi 19 octobre 2010



Camille et Guillaume ont accueilli de nombreux visiteurs

Dimanche dernier, dans le cadre de l'animation « habitat et cadre de vie », proposée par la Communauté de communes Centre Mauges, Camille et Guillaume Loizeau ouvraient les portes de leur maison bioclimatique. « Dans une maison bioclimatique, le chauffage et la climatisation sont assurés en tirant le meilleur parti du rayonnement solaire, de l'inertie thermique des matériaux et du sol ainsi que de la circulation naturelle de l'air », expliquaient-ils d'emblée. « Nous avions envie de réduire au maximum notre facture énergétique et de retrouver le confort de la chaleur bois. Nous voulions une maison économe et nous pensons avoir réussi puisque, pour nous chauffer, nous avons consommé 4 stères de bois l'hiver dernier », ajoutaient-ils.

Un gros poêle de masse pesant près de 3 tonnes suffit à chauffer

les 115 m² habitables. Mais pour en arriver là, il a d'abord fallu isoler la maison au maximum : isolation en liège associée à un bardage en bois à l'extérieur, fenêtres à triple vitrage, ouate de cellulose dans les combles.

À cela s'ajoute la réalisation d'un puits canadien dont le principe consiste à enterrer, autour de la maison, près de 50 m de tuyaux à 2 m de profondeur pour distribuer, à l'aide d'une ventilation, un air à température quasi constante dans l'habitation. Autant d'informations, agrémentées de photos des diverses étapes de la construction que les visiteurs ont écouté avec intérêt tout en posant quelques questions auxquelles les heureux propriétaires de cette maison bioclimatique ont su répondre avec gentillesse et compétence.

Equipement:

Puits canadien associé à une VMC double flux.
Plancher chauffant prêt pour être raccordé sur un système de production de chaleur, mais mis en circulation.

Poêle masse dans le salon qui chauffe la totalité.
Appoint salle d'eau pour mi-saison.
ECS par chauffe-eau thermodynamique 300 l avec appoint résistance jamais utilisée.

Le poêle masse qui chauffe la pièce principale et le soleil chauffant le carrelage foncé, suffisent pour toute la maison. Le plancher chauffant est en eau et le circulateur tourne seulement pour équilibrer les températures entre les pièces nord et sud.

Consommation de bois env : 4 stères de bois l'hiver 2009/2010 particulièrement long et froid. Au dire des propriétaires, une flambée le soir et une le matin si le temps est froid et couvert. Par temps ensoleillé, une flambée le soir pour le confort, sinon le soleil et la VMC double flux associée au puits canadien suffisent. On n'a pas eu les valeurs des consommations électriques.

Une vingtaine de personnes ont fait cette visite. Plein de questions posées. Certains sont même venus avec leur projet (plans et dossier de permis de construire) pour savoir s'il y avait des choses à modifier... Puissent-ils être repartis avec des idées.

2 - Visite de la maison You

Maison plus ancienne (29 ans)
2 niveaux sur sous-sol.
Orientation Sud .
Environ 160 m² habitables.
Isolation par l'extérieur avec 8 cm de polystyrène + enduit classique de 3 cm.
Isolation plancher : 8 cm de polystyrène.
Combles habitables :
24 cm de laine de verre.
Combles perdus :
30 cm de LdV + ouate de cellulose.
Double vitrage sur l'ensemble.



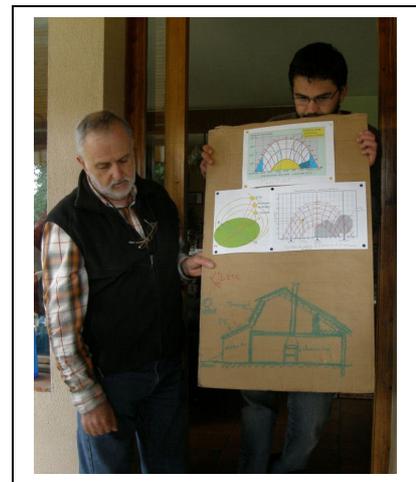
Un groupe de visiteurs



Les mêmes face à la maison.

Malgré l'âge de la maison, la maintenance régulière et les différentes recherches d'amélioration, ont fait que les performances ont peu changé: <http://m.you.free.fr/consoc.html>

Là aussi, une vingtaine de personnes sont venues, ont posé pleins de questions. Le message APPER est passé quant à l'orientation, l'inclinaison, et le dimensionnement en fonction des besoins, etc... Une "brillante" démonstration à l'aide de diagrammes et de petits dessins sur un vieux carton d'emballage, et les gens comprennent vite la différence si on veut faire du chauffage l'hiver ou de l'ECS l'été !



Equipement:

VMC simple flux hygroréglable et programmée.
Air préchauffé par sous-sol et véranda au sud.
Plancher chauffant basse température.
Insert à récupérateur à air dans le salon.
Appoint salle d'eau pour mi-saison.
Capteurs solaires thermiques inclinés à 60° (22m²) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (système solaire combiné), avec appoint électrique pour l'ECS et pompe à chaleur eau-eau "géothermie", pour le chauffage.
2640 Wc (22m²) de capteurs photovoltaïques.

3 – Visite de la maison Cavaignac à Beupréau qui a fait l'objet d'un article dans le journal local.

Beupréau - Centre Mauges Ouest-France lundi 18/10/2010
Des maisons économes ouvertes à la visite

Les animations proposées par la communauté de communes sur l'habitat et le cadre de vie, ce week-end, ont permis de découvrir des habitats économes. Jean-Paul Cavaignac, l'un des pionniers avec quelques voisins des maisons économes sur la cité, a ouvert ses portes. Il a expliqué les matériaux utilisés, l'orientation de la maison avec l'importance du soleil et des ouvertures, l'isolation par l'extérieur, qu'il traduit comme étant du « solaire passif ». La pose de panneaux solaires photovoltaïques a été une autre étape pour rendre l'habitation encore plus économe.

Là encore une maison de près de 30 ans (de plein pied avec combles aménagés).

Quelques remaniements au fil des années, mais elle reste dans la philosophie de l'époque, liée aux chocs pétroliers successifs qui ont incité à penser "maisons économes".

Faisant partie au moment de la construction d'un "groupe des 7" qui avaient réfléchi en commun, Jean-Paul, (à gauche sur la photo), a encore une installation efficace malgré les années accumulées.

Dans l'ensemble ces quelques exemples de visites ont permis de faire prendre conscience aux gens, que, quel que soit l'âge de la maison, on peut toujours améliorer son bilan thermique avec du bon sens et des conseils donnés par des gens "qui y sont passés".

Maintenant, à nous tous "les appériens" de faire en sorte que la bonne parole ne soit pas que de la bonne parole, et d'ouvrir encore nos maisons pour montrer un savoir faire dont nous pouvons être fiers et que des solutions existent.

Il va bien falloir faire des émules dans un avenir proche si on veut que le solaire thermique sorte de la confidentialité.

M.You
Octobre 2010